

Hart Nibbrigkade 67 45 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.

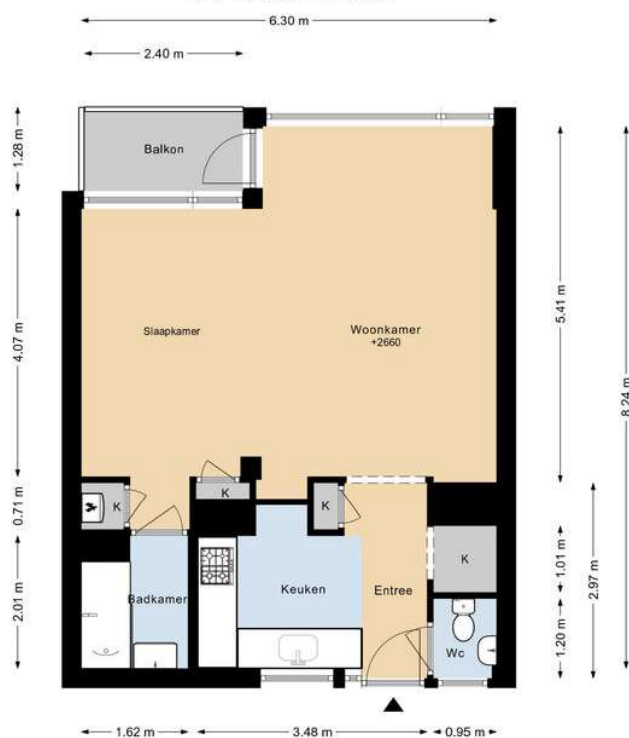


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

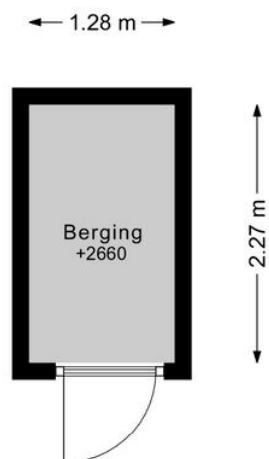


HART NIBBRIGKADE 67-45 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HART NIBBRIGKADE 67-45 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht, goed onderhouden en modern 2 kamer appartement (4e etage) met zonnig balkon met middag-/avondzon, eigen berging en gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde!

Erg gunstig gelegen nabij diverse scholen, het groene park Arendsdorp, de winkels aan de gezellige Van Hoytemastraat en de Bankastraat in de Archipelbuurt. Ook het centrum van Den Haag, het hoofdkantoor van Shell en uitvalswegen zijn dichtbij. Het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand.

Indeling:

Gesloten portiek met bellen-/brievenbussentableau. Lift naar de 4e etage. Entree appartement, vestibule met meterkast en kast. Lichte woon-/eetkamer waarbij de voormalige slaapkamer is bijgetrokken en deur naar balkon met middag zon. Keuken voorzien van een oven kookplaat (Bora) met inbouw afzuigkap en koelkast. Slaapkamer met vinyl houtenlook vloer, vaste kast. Moderne badkamer met douche en vaste wastafel. Eigen kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 48m²

Inhoud ca. 163m³

Bouwjaar 1955

Gemeenschappelijke tuin

Gemeenschappelijke fietsenberging

Energielabel E

Beschermd stadsgezicht

Achter het complex ligt de gemeenschappelijke tuin

Actieve vereniging van eigenaren thans € 165,= per maand

Blokverwarming, voorschot stookkosten € 95,= per maand

Ouderdoms-/ asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**